

안녕하십니까? 계약자님

신진주역세권 데시앙에 보내주시는 성원에 감사드리며, 가정에 언제나 웃음과 행복이 가득하시길 기원합니다.

중도금 1회차 납부일을 당초 "2022년 03월 15일(화)"에서 "2022년 03월 31일(목)" 변경함을 안내드립니다.

발코니확장비 및 옵션계약 중도금은 계약서에 기재된 2022년 03월 15일(화)에 납부 부탁드립니다,

공동주택 분양대금의 1회차 중도금 납부기일만 변경되었으니 이점 참고 부탁드립니다.

아울러, 중도금 자서 일정 이후 해당 견본주택은 폐관할 예정이오니 자서 시 관람 부탁드립니다.

■코로나19 사회적 거리두기 실천 안내

- 사회적 거리두기 실천 의거, 견본주택 내방시 고열 (37.5도 이상), 마스크 미착용자 출입 제한됩니다.
- 코로나19 감염증 예방 및 확산방지를 위해 사전예약제 (신진주역세권 데시앙 공식 홈페이지 www.신진주역세권데시앙.com)로 운영됩니다.

■대출은행 안내 및 일정

은행	동 및 타입	일정
하나은행	101동(1호라인), 102동, 103동, 104동, 105동, 106동(1층~13층)	03월 02일 ~ 06일 (수 ~ 일요일)
KB국민은행	106동(14층, 15층), 107동, 108동, 109동, 110동, 111동	
새마을금고	121타입 (101동 2, 3, 4호라인)	03월 10일 ~ 12일 (목 ~ 토요일)

※ 최근 코로나 19 감염자 급증에 따라 부득이하게 금융기관 자서일정을 달리 계획하였으니 양해 부탁드립니다.
 ※ 상기 일정 내 중도금대출 미신청 시 중도금 대출이 어려울 수 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■중도금 대출 자서 안내

- 시 간 : 오전 10:00 ~ 오후 04:00 사전방문 예약 진행 [점심시간 오후 12:00 ~ 오후 01:00 미진행]
- 장 소 : 신진주역세권 데시앙 견본주택 [진주시 충무공동 87-20번지]
- 예 약 : 신진주역세권 데시앙 공식 홈페이지 [www.신진주역세권데시앙.com]
2022년 02월 14일(월) 오후 18:00 이후 공식 홈페이지 접속 인터넷 선착순 예약 진행
- 문 의 : 사전예약 문의 1533-0711 (분양사무소)
- 필요서류 : 각 은행 별 안내문 참조

■중도금 대출 자서 관련 유의사항

- 중도금 대출 1회차 실행일 [2022년 3월 31일(목)] 2주 전에는 대출신청 접수하여야 하며, 미 신청 또는 늦은 신청으로 인한 대출 불가시 연체료 등의 불이익이 발생 할 수 있으니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 대한 이자는 "이자후불제"로 중도금대출 신청건에 한하여 대출이자입주지정일(입주개시일) 전일까지 사업주체에서 대납해주며, 계약자는 입주시점에 사업주체에서 지정한 기일 내에 사업주체에서 대납한 이자를 사업주체에게 일시 납부하여야 합니다. 또한, 입주지정 시작일부턴의 이자는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 및 인지대 (은행 및 고객이 50%씩 부담)등 제반비용은 계약자 부담입니다.

■유상옵션 변경(추가 및 취소)관련 안내사항

- 중도금 대출 자서 기간에 한해 1회 변경 (추가 및 취소)이 가능하오니 희망하는 세대는 방문하여 진행하시기 바랍니다.
- [신진주역세권데시앙 추가선택 품목 (유상옵션)공급계약서] 제5조 (계약의 해제 및 변경 제한) 2항에 의거 선택품목 취소의 경우 선택품목의 계약금 10%는 위약금으로 사업주체에게 귀속되며 이후 변경할 수 없는 점을 유념하시기 바랍니다.
- ※ 구비서류) 유상옵션계약서, 계약자보관용입금증 (옵션계약서 미 지참시 변경 불가)